

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor juez el expediente proveniente de reparto para ser calificado. Advirtiéndole además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho, es evidente que en la actualidad no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogado. Sírvese proveer. Palmira, Valle, noviembre 22 de 2021.

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1622
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00373-00**

Palmira, Valle, noviembre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

En atención la constancia secretarial, y una vez examinado el presente proceso DIVISORIO iniciado por ROSMIRA MARTINEZ MARTINEZ, por intermedio de apoderado judicial en contra LUZDEY MARTINEZ MARTINEZ, ALIDA MARTINEZ MARTINEZ Y LUIS CARLOS MARTINEZ MARTINEZ, el Despacho observa que la misma presenta las siguientes falencias, las cuales deberá subsanar la parte actora so pena de rechazo:

- a.-** Debe indicar en el libelo demandatorio, los números de identificación de los demandados, conforme el numeral 2º del artículo 82 del CGP.
- b.-** El actor omite indicar la forma como obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de los demandados al no allegar las evidencias correspondientes, lo anterior, toda vez que no acredita mediante ningún medio probatorio que los números de WhatsApp, le pertenecen a los demandados, conforme lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.
- c.-** El extremo actor debe ajustar el acápite denominado cuantía provisional, en el sentido de precisar el avalúo catastral del predio, a fin de determinar la competencia y cuantía del asunto, conforme numeral 9º del artículo 82 del CGP, y canon 26 numeral 4 de la misma norma.
- d.-** Sírvese aportar un dictamen pericial que cumpla a cabalidad con los presupuestos del artículo 406 del CGP, toda vez que en el plenario omite acreditar sumariamente la afirmación referente a: “(...) Por cuanto los condueños

señores, LUZ DEY, ALIDA Y LUIS CARLOS MARTINEZ MARTINEZ, no permiten el acceso voluntario al predio, para realizar este peritaje (por comentarios de mi cliente)”, a fin de excepcionalmente no exigir la aportación del dictamen pericial (pues no se aporta ninguna prueba que demuestre la veracidad de la afirmación sentada por el actor); o en su defecto, agote lo establecido para la prueba extraprocesal del artículo 189 del CGP, para obtener dicho dictamen.

Lo anterior, recordando que procesalmente existe la obligación de acompañar a este trámite el dictamen respectivo, de ahí que el inciso tercer del precitado artículo 406 establece: *“En todo caso el demandante **deberá acompañar un dictamen pericial** que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama.”*

e.- Debe el actor aclarar el motivo por el cual, pretende de forma subsidiaria la venta del bien común, cuando del certificado de tradición aportado como anexo al plenario, se evidencia la existencia de un embargo pendiente sobre el predio objeto de la acción, situación que jurídicamente impide la venta del inmueble.

En consecuencia, EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA, en uso de sus facultades constitucionales y legales,

R E S U E L V E

PRIMERO.- INADMITIR la presente demanda, y conceder al demandante el término de cinco (05) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

SEGUNDO.- RECONOCER personería amplia y suficiente al Dr. HECTOR JULIO HURTADO VALENCIA, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme a las voces y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CAMILO ANDRES ROSERO MONTENEGRO
JUEZ

Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11c860657ee3797e9c217b92ac5e7991074d798364840dbcf46a17b73b050600**

Documento generado en 22/11/2021 04:38:27 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>